

Số: 164 /TTr-UBND

An Giang, ngày 07 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, Công văn số 413/UBTVQH15-CTĐB ngày 08/02/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh trong việc điều chỉnh bảng giá đất.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023 như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Hệ số điều chỉnh giá đất đang áp dụng trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Tại Khoản 3 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP quy định “Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này” và tại Khoản 4 Điều 18 quy định: “Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành có liên quan xây dựng, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này”.

Tại Điểm c Khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định “Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại Điểm này”.

Tại Khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định “*Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại Điểm này*”.

Tại Điểm c Khoản 1 Điều 4 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao, quy định: “*Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm theo từng vị trí đất, khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất; được công bố công khai trong quá trình triển khai thực hiện và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 hàng năm*”.

Tại Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, quy định: “*Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp*”.

Tại Điểm d Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, quy định: “*Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền thuê đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp*”.

Tại Điểm a Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định: “*Hệ số điều chỉnh giá đất do Sở Tài chính nơi đặt Khu kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan xác định theo từng vị trí đất, khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương; trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp và công bố công khai trong quá trình triển khai thực hiện*”.

Theo Công văn số 413/UBTVQH15-CTĐB ngày 08/02/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thẩm quyền của HĐND cấp tỉnh trong việc điều chỉnh bảng giá đất, trong đó “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất.*”

Vì vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn

tỉnh An Giang năm 2023 là cần thiết, phù hợp với quy định và thực tiễn tại địa phương.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích:

- Nhằm chủ động tổ chức thực hiện việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất bảo đảm kịp thời, đáp ứng yêu cầu sử dụng để áp dụng các quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định về giá đất.

- Làm căn cứ để các Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, chủ động phối hợp và tổ chức thực hiện tốt công tác xác định giá đất theo quy định của pháp luật.

2. Quan điểm xây dựng văn bản:

Tuân thủ trình tự, thủ tục xây dựng ban hành văn bản quy phạm pháp luật; đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành và điều kiện thực tế tại địa phương.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Để đảm bảo trình tự ban hành Văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 76/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh An Giang.

Vừa qua Sở Tài chính - Cơ quan được giao nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố cùng với đơn vị tư vấn là Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt căn cứ Kế hoạch số 561/KH-UBND ngày ngày 24/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh tham mưu xây dựng quy định hệ số điều chỉnh giá đất xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương.

Trên cơ sở ý kiến đóng góp của 19/19 cơ quan, tổ chức, đơn vị (đính kèm Bảng tổng hợp) và tổng hợp ý kiến tham gia góp ý của các địa phương. Cơ quan dự thảo xây dựng hoàn thiện quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh năm 2023 đã được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 410/BC-STP ngày 21/12/2022.

Từ các cơ sở nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023 tại Tờ trình số 869A/TTr-UBND ngày 21/12/2022.

Tuy nhiên, tại cuộc họp theo Giấy mời số 04/GM-HĐND ngày 08/02/2023 với Hội đồng nhân dân tỉnh về việc trao đổi các nội dung liên quan Tờ trình số 869A/TTr-UBND, Tờ trình số 24/TTr-UBND và Tờ trình số 47/TTr-UBND của UBND tỉnh (họp lúc 09 giờ, ngày 13/02/2023). Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị thực hiện theo Công văn số 413/UBTVQH15-CTĐB ngày 08/02/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thẩm quyền của Hội đồng

nhân dân cấp tỉnh trong việc điều chỉnh bảng giá đất, trong đó “UBND cấp tỉnh xây dựng, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất.” và Công văn số 1276/BTC-QLCS ngày 02/12/2022 của Bộ Tài chính về việc vướng mắc về điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất, trong đó UBND tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh cho thông qua Hệ số điều chỉnh giá đất trước khi ban hành.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Tờ trình thu hồi Tờ trình số 869A/TTr-UBND, Sở Tài chính phối hợp với Sở Tư pháp xây dựng dự thảo Nghị quyết theo quy trình rút gọn, trong đó Sở Tài chính dự thảo Tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết gửi Sở Tư pháp thẩm định và Ủy ban nhân dân tỉnh có Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 22/02/2023 trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị xây dựng Nghị quyết và được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua tại Văn bản số 42/HĐND-TT ngày 06/3/2022; đồng thời Sở Tài chính dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023 lấy ý kiến 18 đơn vị và Mặt trận tổ quốc tỉnh.

Trên cơ sở ý kiến đóng góp của 19/19 cơ quan, tổ chức, đơn vị (đính kèm Bảng tổng hợp) và tổng hợp ý kiến tham gia góp ý của các địa phương. Cơ quan dự thảo xây dựng hoàn thiện dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023 được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 54/BC-STP ngày 06/3/2023.

Từ các cơ sở nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT:

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Thông qua quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023.
- Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thực hiện Điều 1 của Nghị quyết này để áp dụng từ ngày tháng năm 2023;
- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023

a) Phạm vi điều chỉnh

Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (sau đây gọi tắt là hệ số K) để xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh An Giang.

Hệ số K là tỷ lệ giữa giá đất phổ biến trên thị trường so với giá đất trong Bảng giá đất được quy định tại Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang ban hành kèm theo Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Đối tượng áp dụng

Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, cơ quan có chức năng xác định giá đất cụ thể.

Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, hộ gia đình cá nhân được nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

c) Hệ số điều chỉnh giá đất

Ban hành kèm theo Nghị quyết này Phụ lục hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

Hệ số điều chỉnh giá đất là căn cứ để xác định giá đất cụ thể trong các trường hợp sau:

Xác định giá đất thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố) để xác định tiền sử dụng đất trong các trường hợp:

Tổ chức được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hộ gia đình, cá nhân được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức.

Xác định đơn giá thuê đất đối với các trường hợp:

Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản; xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê không thông qua hình thức đấu giá; xác định đơn giá thuê đất khi chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai; xác định đơn giá thuê đất khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định tại khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai; xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê khi cô

phần hóa doanh nghiệp nhà nước được áp dụng trong trường hợp diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định tiếp theo đối với thửa đất hoặc khu đất được nhà nước cho thuê sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) từ 20 tỷ đồng trở lên.

Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (không bao gồm trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản).

Xác định giá khởi điểm trong đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, trừ trường hợp quy định tại đoạn 2 điểm d Quy định này.

Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố) trừ trường hợp quy định tại đoạn 2 điểm d Quy định này.

Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố) trừ trường hợp quy định tại đoạn 1 điểm d Quy định này.

Xác định tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp được nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

d) Xử lý một số trường hợp cụ thể

Đối với thửa đất hoặc khu đất đấu giá thuộc đô thị, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có lợi thế, khả năng sinh lợi: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định tăng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố). Trường hợp cần thiết, Sở Tài chính thuê đơn vị có chức năng thẩm định giá thẩm định, sau đó phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan xem xét, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

Đối với thửa đất hoặc khu đất đấu giá thuộc đô thị, trung tâm thương mại dịch vụ, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có khả năng sinh lợi đặc biệt, có lợi thế trong việc sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, thương mại và dịch vụ: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất, mức tỷ lệ phần trăm (%) để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích tính thu tiền sử dụng đất, thu

tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố) và xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Trường hợp cần thiết, Sở Tài chính thuê đơn vị có chức năng thẩm định giá thẩm định, sau đó phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan xem xét, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

Các nội dung khác không nêu tại Quy định này thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Trên đây là Tờ trình Dự thảo Nghị quyết ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023. Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang xem xét, Quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính; Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.

(Đính kèm tài liệu liên quan)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Phước

Phụ lục I

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN AN PHÚ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	THỊ TRẤN AN PHÚ	
I	Đường loại 1	2,10
II	Đường loại 2	1,40
III	Đường loại 3	1,30
B	THỊ TRẤN LONG BÌNH	
I	Đường loại 1	2,20
II	Đường loại 2	1,40
III	Đường loại 3	1,30
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Xã Khánh An	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	2,50
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	2,44
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,57
II	Xã Khánh Bình	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	2,50
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,67
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,57
III	Xã Quốc Thái	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	2,50
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,67
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,57
IV	Xã Nhơn Hội	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	2,50
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,31
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,50
V	Xã Phú Hội	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,60

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,10
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,10
VI	Xã Phước Hưng	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,60
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,10
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,10
VII	Xã Đa Phước	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,25
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,57
VIII	Xã Vĩnh Hội Đông	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,10
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,10
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,10
IX	Xã Phú Hữu	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,60
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,10
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,10
X	Xã Vĩnh Lộc	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,60
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,10
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,10
XI	Xã Vĩnh Hậu	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,60
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,10
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,10
XII	Xã Vĩnh Trường	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,60
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,10
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,10
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	Thị trấn An Phú	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,30
II	Thị trấn Long Bình	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,30
III	Xã Khánh An	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
IV	Xã Khánh Bình	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,00
V	Xã Quốc Thái	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,33
2	Đất trồng cây lâu năm	1,33
VI	Xã Nhơn Hội	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,00
2	Đất trồng cây lâu năm	1,00
VII	Xã Phú Hội	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,00
2	Đất trồng cây lâu năm	1,00
VIII	Xã Phước Hưng	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,00
2	Đất trồng cây lâu năm	1,20
IX	Xã Đa Phước	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,29
2	Đất trồng cây lâu năm	1,35
X	Xã Vĩnh Hội Đông	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,00
2	Đất trồng cây lâu năm	1,00
XI	Xã Phú Hữu	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XII	Xã Vĩnh Lộc	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XIII	Xã Vĩnh Hậu	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XIV	Xã Vĩnh Trường	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,00
2	Đất trồng cây lâu năm	1,00

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
4	ĐẤT TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP - TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP AN PHÚ; KHU THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ KHÁNH BÌNH	
1	Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp An Phú	1,30
2	Khu thương mại - Dịch vụ Khánh Bình (đất thương mại, dịch vụ)	1,30
3	Khu thương mại - Dịch vụ Khánh Bình (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp)	1,30
5	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục II

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	PHƯỜNG CHÂU PHÚ A	
I	Đường loại 1	1,90
II	Đường loại 2	1,70
III	Đường loại 3	1,50
IV	Đường loại 4	1,31
B	PHƯỜNG CHÂU PHÚ B	
I	Đường loại 1	1,90
II	Đường loại 2	1,70
III	Đường loại 3	1,50
IV	Đường loại 4	1,31
C	PHƯỜNG VĨNH MỸ	
I	Đường loại 2	1,70
II	Đường loại 3	1,50
III	Đường loại 4	1,20
D	PHƯỜNG NÚI SAM	
I	Đường loại 2	1,70
II	Đường loại 3	1,50
III	Đường loại 4	1,20
E	PHƯỜNG VĨNH NGUỒN	
I	Đường loại 4	1,29
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Xã Vĩnh Châu	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,50
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,50
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,20
II	Xã Vĩnh Tế	
1	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,95
2	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,20
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	Phường Châu Phú A	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,30
II	Phường Châu Phú B	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,60
2	Đất trồng cây lâu năm	1,60
III	Phường Vĩnh Mỹ	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,60
2	Đất trồng cây lâu năm	1,70
IV	Phường Núi Sam	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,56
2	Đất trồng cây lâu năm	1,56

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
3	Đất rừng	1,00
V	Phường Vĩnh Nguyên	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,60
2	Đất trồng cây lâu năm	1,60
VI	Xã Vĩnh Châu	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,20
3	Đất rừng	1,00
VII	Xã Vĩnh Tế	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,55
2	Đất trồng cây lâu năm	1,55
3	Đất rừng	1,00
4	ĐẤT TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP VĨNH MỸ	1,50
5	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục III

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU THÀNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	THỊ TRẤN AN CHÂU	
I	Đường loại 1	1,50
II	Đường loại 2	1,40
III	Đường loại 3	1,30
B	THỊ TRẤN VĨNH BÌNH	
I	Đường loại 1	1,50
II	Đường loại 2	1,40
III	Đường loại 3	1,30
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	XÃ BÌNH HOÀ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
II	XÃ AN HOÀ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
III	XÃ CẦN ĐĂNG	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
IV	XÃ HÒA BÌNH THẠNH	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
V	XÃ VĨNH HẠNH	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
VI	XÃ VĨNH LỢI	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
VII	XÃ VĨNH THÀNH	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
VIII	XÃ VĨNH AN	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
IX	XÃ VĨNH NHUẬN	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
X	XÃ TÂN PHÚ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
XI	XÃ BÌNH THẠNH	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:	1,20
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn tiếp giáp với các khu vực còn lại	1,15
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	THỊ TRẤN AN CHÂU	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,20
II	THỊ TRẤN VĨNH BÌNH	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,20
III	XÃ BÌNH HOÀ	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
IV	XÃ AN HOÀ	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
V	XÃ CÀN ĐĂNG	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
VI	XÃ HÒA BÌNH THẠNH	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
VII	XÃ VĨNH HẠNH	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
VIII	XÃ VĨNH LỢI	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
IX	XÃ VĨNH THÀNH	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
X	XÃ VĨNH AN	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XI	XÃ VĨNH NHUẬN	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XII	XÃ TÂN PHÚ	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XIII	XÃ BÌNH THẠNH	
1	Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
4	ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH HÒA	1,20
5	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục IV

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU PHÚ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	THỊ TRẤN CÁI DẦU	
I	Đường loại 1	2,65
II	Đường loại 2	2,55
III	Đường loại 3	2,62
B	THỊ TRẤN VĨNH THẠNH TRUNG	
I	Đường loại 1	2,65
II	Đường loại 2	2,55
III	Đường loại 3	2,62
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Xã Bình Thủy	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,69
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,75
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,75
II	Xã Bình Mỹ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,54
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,92
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,80
III	Xã Bình Chánh	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,80
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,67
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,80
IV	Xã Bình Phú	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,31
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,79
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	2,00
V	Xã Bình Long	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,50
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,10
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,30
VI	Xã Mỹ Phú	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,33
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,33
VII	Xã Mỹ Đức	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,85
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,85
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại:	1,33
VIII	Xã Khánh Hoà	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,85
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,47
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,40
IX	Xã Thạnh Mỹ Tây	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,85
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,33
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại:	1,43
X	Xã Đào Hữu Cảnh	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,85
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,31
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,43
XI	Xã Ô Long Vĩ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,33
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,43
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	Thị trấn Cái Dầu	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,28
II	Thị trấn Vĩnh Thạnh Trung	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,02
2	Đất trồng cây lâu năm	2,28
III	Xã Bình Thủy	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,86
2	Đất trồng cây lâu năm	1,75
IV	Xã Bình Mỹ	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,95
2	Đất trồng cây lâu năm	1,75
V	Xã Bình Chánh	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,62
2	Đất trồng cây lâu năm	1,75
VI	Xã Bình Phú	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,60
2	Đất trồng cây lâu năm	1,75
VII	Xã Bình Long	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,91
2	Đất trồng cây lâu năm	1,75
VIII	Xã Mỹ Phú	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,49
2	Đất trồng cây lâu năm	1,73
IX	Xã Mỹ Đức	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,07
2	Đất trồng cây lâu năm	1,73
X	Xã Khánh Hoà	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,42
2	Đất trồng cây lâu năm	1,73
XI	Xã Thạnh Mỹ Tây	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,95
2	Đất trồng cây lâu năm	1,73
XII	Xã Đào Hữu Cảnh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,00
XIII	Xã Ô Long Vĩ	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,20
2	Đất trồng cây lâu năm	2,22
4	ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH LONG	
	Khu công nghiệp Bình Long	1,78
	Khu công nghiệp Bình Long (đất thương mại - dịch vụ)	1,78
5	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục V

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHỢ MỚI

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	THỊ TRẤN CHỢ MỚI	
I	Đường loại 1	1,90
II	Đường loại 2	1,80
III	Đường loại 3	1,70
B	THỊ TRẤN MỸ LUÔNG	
I	Đường loại 1	1,90
II	Đường loại 2	1,80
III	Đường loại 3	1,70
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	XÃ HOÀ BÌNH	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
II	XÃ HOÀ AN	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
III	XÃ AN THẠNH TRUNG	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
IV	XÃ LONG KIẾN	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
V	XÃ LONG GIANG	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
VI	XÃ NHƠN MỸ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
VII	XÃ MỸ HỘI ĐÔNG	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
VIII	XÃ KIẾN AN	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
IX	XÃ KIẾN THÀNH	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
X	XÃ LONG ĐIỀN A	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
XI	XÃ LONG ĐIỀN B	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
XII	XÃ MỸ AN	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
XIII	XÃ HỘI AN	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
XIV	XÃ TẤN MỸ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
XV	XÃ MỸ HIỆP	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
XVI	XÃ BÌNH PHƯỚC XUÂN	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,70

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,65
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,60
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	THỊ TRẤN CHỢ MỚI	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,60
2	Đất trồng cây lâu năm	1,60
II	THỊ TRẤN MỸ LUÔNG	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,60
2	Đất trồng cây lâu năm	1,60
III	XÃ HOÀ BÌNH	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
IV	XÃ HOÀ AN	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
V	XÃ AN THẠNH TRUNG	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
VI	XÃ LONG KIẾN	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
VII	XÃ LONG GIANG	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
VIII	XÃ NHƠN MỸ	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
IX	XÃ MỸ HỘI ĐÔNG	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
X	XÃ KIẾN AN	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XI	XÃ KIẾN THÀNH	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XII	XÃ LONG ĐIỀN A	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XIII	XÃ LONG ĐIỀN B	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
XIV	XÃ MỸ AN	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XV	XÃ HỘI AN	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XVI	XÃ TẤN MỸ	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XVII	XÃ MỸ HIỆP	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
XVIII	XÃ BÌNH PHƯỚC XUÂN	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,45
2	Đất trồng cây lâu năm	1,50
4	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục VI

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
I	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	PHƯỜNG MỸ LONG	
I	Đường loại 1	2,60
II	Đường loại 2	2,28
III	Đường loại 3	1,90
IV	Đường loại 4	1,61
B	PHƯỜNG MỸ BÌNH	
I	Đường loại 1	2,56
II	Đường loại 2	2,27
III	Đường loại 3	2,10
IV	Đường loại 4	1,80
C	PHƯỜNG MỸ XUYÊN	
I	Đường loại 1	2,53
II	Đường loại 2	2,23
III	Đường loại 3	2,10
IV	Đường loại 4	1,61
D	PHƯỜNG ĐÔNG XUYÊN	
I	Đường loại 1	2,23
II	Đường loại 3	1,76
III	Đường loại 4	1,56
E	PHƯỜNG MỸ PHƯỚC	
I	Đường loại 1	2,17
II	Đường loại 2	1,94
III	Đường loại 3	1,75
IV	Đường loại 4	1,59
F	PHƯỜNG MỸ HÒA	
I	Đường loại 1	2,20
II	Đường loại 2	1,94
III	Đường loại 3	1,85
IV	Đường loại 4	1,78
G	PHƯỜNG BÌNH KHÁNH	
I	Đường loại 1	2,13
II	Đường loại 2	1,95
III	Đường loại 3	1,83
IV	Đường loại 4	1,63
H	PHƯỜNG MỸ QUÝ	
I	Đường loại 1	2,56
II	Đường loại 2	2,25
III	Đường loại 3	1,97
IV	Đường loại 4	1,71
I	PHƯỜNG MỸ THẠNH	
I	Đường loại 2	2,02
II	Đường loại 3	1,97
III	Đường loại 4	1,58
J	PHƯỜNG MỸ THỚI	
I	Đường loại 2	2,02
II	Đường loại 4	1,60
K	PHƯỜNG BÌNH ĐỨC	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
I	Đường loại 2	1,95
II	Đường loại 3	1,85
III	Đường loại 4	1,66
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Xã Mỹ Khánh	
1	Khu vực 1: Đất ở tại nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã)	1,75
2	Khu vực 2: Đất ở tại nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã	1,56
II	Xã Mỹ Hoà Hưng	
1	Khu vực 1: Đất ở tại nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã)	1,75
2	Khu vực 2: Đất ở tại nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã	1,57
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	Phường Mỹ Phước	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,00
II	Phường Mỹ Quý	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,00
III	Phường Đông Xuyên	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,00
IV	Phường Mỹ Thới	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,80
2	Đất trồng cây lâu năm	1,80
V	Phường Mỹ Thạnh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,80
2	Đất trồng cây lâu năm	1,80
VI	Phường Mỹ Hòa	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,00
VII	Phường Bình Đức	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,80
2	Đất trồng cây lâu năm	1,80
VIII	Phường Bình Khánh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,00
IX	Phường Mỹ Xuyên	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,00
X	Xã Mỹ Khánh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,60
2	Đất trồng cây lâu năm	1,60

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
XI	Xã Mỹ Hoà Hưng	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,60
2	Đất trồng cây lâu năm	1,60
XII	Phường Mỹ Long	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,00
XIII	Phường Mỹ Bình	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm	2,00
4	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số điều chỉnh giá đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số điều chỉnh giá các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục VII

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ TÂN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	Thị trấn Phú Mỹ	
I	Đường loại 1	1,50
II	Đường loại 2	1,45
III	Đường loại 3	1,40
B	Thị trấn Chợ Vàm	
I	Đường loại 2	1,45
II	Đường loại 3	1,40
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Xã Long Hoà	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
II	Xã Phú Lâm	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
III	Xã Phú Thạnh	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
IV	Xã Phú An	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
V	Xã Phú Thọ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
VI	Xã Tân Trung	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
VII	Xã Tân Hoà	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
VIII	Xã Phú Hưng	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
IX	Xã Hiệp Xương	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
X	Xã Bình Thạnh Đông	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
XI	Xã Phú Bình	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
XII	Xã Hoà Lạc	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
XIII	Xã Phú Hiệp	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
XIV	Xã Phú Long	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
XV	Xã Phú Thành	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
XVI	Xã Phú Xuân	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	1,20
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	Thị trấn Phú Mỹ	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
II	Thị trấn Chợ Vàm	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
III	Xã Long Hoà	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
IV	Xã Phú Lâm	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
V	Xã Phú Thạnh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
VI	Xã Phú An	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
VII	Xã Phú Thọ	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
VIII	Xã Tân Trung	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
IX	Xã Tân Hoà	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
X	Xã Phú Hưng	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
XI	Xã Hiệp Xương	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
XII	Xã Bình Thạnh Đông	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
XIII	Xã Phú Bình	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
XIV	Xã Hoà Lạc	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
XV	Xã Phú Hiệp	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
XVI	Xã Phú Long	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
XVII	Xã Phú Thành	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
XVIII	Xã Phú Xuân	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
4	ĐẤT TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN TRUNG	1,25
5	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục VIII

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN CHÂU

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	PHƯỜNG LONG THẠNH	
I	Đường loại 1	1,68
II	Đường loại 2	1,59
III	Đường loại 3	1,44
B	PHƯỜNG LONG HƯNG	
I	Đường loại 1	1,70
II	Đường loại 2	1,59
III	Đường loại 3	1,46
C	PHƯỜNG LONG CHÂU	
I	Đường loại 1	1,60
II	Đường loại 2	1,50
III	Đường loại 3	1,43
D	PHƯỜNG LONG PHÚ	
I	Đường loại 3	1,44
E	PHƯỜNG LONG SƠN	
I	Đường loại 2	1,59
II	Đường loại 3	1,44
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Xã Phú Vĩnh	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,33
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	1,27
II	Xã Lê Chánh	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,29
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	1,27

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
III	Xã Châu Phong	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,30
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	1,20
IV	Xã Long An	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,29
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	1,27
V	Xã Tân An	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,32
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	1,21
VI	Xã Tân Thạnh	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,32
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	1,21
VII	Xã Vĩnh Hoà	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,20

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	1,21
VIII	Xã Vĩnh Xương	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,30
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	1,21
IX	Xã Phú Lộc	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,30
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	1,21
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	Phường Long Thạnh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	1,26
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	1,30
II	Phường Long Hưng	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	1,26
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	1,30
III	Phường Long Châu	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	1,33
IV	Phường Long Phú	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	1,22
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	1,33

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
V	Phường Long Sơn	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	1,23
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	1,33
VI	Xã Phú Vĩnh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,13
2	Đất trồng cây lâu năm	1,21
VII	Xã Lê Chánh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,14
2	Đất trồng cây lâu năm	1,21
VIII	Xã Châu Phong	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,13
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22
IX	Xã Long An	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,12
2	Đất trồng cây lâu năm	1,21
X	Xã Tân An	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,14
2	Đất trồng cây lâu năm	1,21
XI	Xã Tân Thạnh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,17
2	Đất trồng cây lâu năm	1,21
XII	Xã Vĩnh Hoà	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,17
2	Đất trồng cây lâu năm	1,21
XIII	Xã Vĩnh Xương	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,14
2	Đất trồng cây lâu năm	1,21
XIV	Xã Phú Lộc	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,14
2	Đất trồng cây lâu năm	1,21
4	ĐẤT TRONG (KHU KINH TẾ CỬA KHẨU VĨNH XƯƠNG)	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
	Đất thương mại, dịch vụ	1,30
	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,30
5	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục IX

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỊNH BIÊN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	THỊ TRẤN TỊNH BIÊN	
I	Đường loại 1	1,67
II	Đường loại 2	1,50
III	Đường loại 3	1,32
B	THỊ TRẤN NHÀ BÀNG	
I	Đường loại 1	1,68
II	Đường loại 2	1,50
III	Đường loại 3	1,30
C	THỊ TRẤN CHI LĂNG	
I	Đường loại 1	1,65
II	Đường loại 2	1,50
III	Đường loại 3	1,30
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Xã Vĩnh Trung	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,38
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,28
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
II	Xã An Phú	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,38
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,29
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
III	Xã An Cư	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,38
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,27
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
IV	Xã Tân Lập	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,38
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,28
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
V	Xã Tân Lợi	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,30
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,16
VI	Xã An Nông	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,38
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,27
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
VII	Xã Thới Sơn	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,38
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,30
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
VIII	Xã Nhơn Hưng	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,40
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,33
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
IX	Xã An Hảo	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,38
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,29
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
X	Xã Núi Voi	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,38
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,28
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
XI	Xã Văn Giáo	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,38
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, đường tỉnh, giao thông nông thôn, đường liên xã	1,28
3	Khu vực 3: Đất ở tại nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	Thị trấn Tịnh Biên	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,31
3	Đất rừng	1,00
II	Thị trấn Nhà Bàng	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,31
3	Đất rừng	1,00
III	Thị trấn Chi Lăng	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,31
3	Đất rừng	1,00
IV	Xã Vĩnh Trung	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,17
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22
3	Đất rừng	1,00
V	Xã An Phú	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22
3	Đất rừng	1,00
VI	Xã An Cư	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,17
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22
3	Đất rừng	1,00
VII	Xã Tân Lập	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22
3	Đất rừng	1,00
VIII	Xã Tân Lợi	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22
3	Đất rừng	1,00
IX	Xã An Nông	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22
3	Đất rừng	1,00
X	Xã Thới Sơn	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,21
3	Đất rừng	1,00
XI	Xã Nhơn Hưng	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22
3	Đất rừng	1,00
XII	Xã An Hảo	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
3	Đất rừng	1,00
XIII	Xã Núi Voi	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,22
3	Đất rừng	1,00
XIV	Xã Văn Giáo	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,17
2	Đất trồng cây lâu năm	1,20
3	Đất rừng	1,00
4	ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP XUÂN TÔ, TỈNH BIÊN	
	Khu công nghiệp Xuân Tô	1,49
	Khu công nghiệp Xuân Tô (Đất thương mại - dịch vụ)	1,49
	Khu kinh tế cửa khẩu Tịnh Biên (Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp)	1,49
	Khu kinh tế cửa khẩu Tịnh Biên (Đất thương mại - dịch vụ)	1,49
5	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục X

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THOẠI SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	THỊ TRẤN NÚI SẬP	
I	Đường loại 1	1,50
II	Đường loại 2	1,40
III	Đường loại 3	1,30
B	THỊ TRẤN ÓC EO	
I	Đường loại 1	1,50
II	Đường loại 2	1,40
III	Đường loại 3	1,30
C	THỊ TRẤN PHÚ HOÀ	
I	Đường loại 1	1,50
II	Đường loại 2	1,40
III	Đường loại 3	1,30
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Xã An Bình	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
II	Xã Bình Thành	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
III	Xã Định Mỹ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
IV	Xã Định Thành	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
V	Xã Mỹ Phú Đông	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
VI	Xã Phú Thuận	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
VII	Xã Tây Phú	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
VIII	Xã Thoại Giang	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
IX	Xã Vĩnh Chánh	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
X	Xã Vĩnh Khánh	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
XI	Xã Vĩnh Phú	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
XII	Xã Vĩnh Trạch	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
XIII	Xã Vọng Đông	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
XIV	Xã Vọng Thê	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,20
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,15
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại	1,10
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
I	Thị trấn Núi Sập	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
2	Đất trồng cây lâu năm	1,20
II	Thị trấn Óc Eo	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,20
III	Thị trấn Phú Hoà	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,20
IV	Xã An Bình	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
V	Xã Bình Thành	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
VI	Xã Định Mỹ	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
VII	Xã Định Thành	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
VIII	Xã Mỹ Phú Đông	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
IX	Xã Phú Thuận	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
X	Xã Tây Phú	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XI	Xã Thoại Giang	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XII	Xã Vĩnh Chánh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XIII	Xã Vĩnh Khánh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XIV	Xã Vĩnh Phú	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XV	Xã Vĩnh Trạch	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XVI	Xã Vọng Đông	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
XVII	Xã Vọng Thê	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,10
2	Đất trồng cây lâu năm	1,10
4	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Phụ lục XI

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRI TÔN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày / /2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	THỊ TRẤN TRI TÔN	
I	Đường loại 1	1,55
II	Đường loại 2	1,50
III	Đường loại 3	1,45
B	THỊ TRẤN BA CHÚC	
I	Đường loại 1	1,55
II	Đường loại 2	1,50
III	Đường loại 3	1,45
C	THỊ TRẤN CÔ TÔ	
I	Đường loại 1	1,25
II	Đường loại 2	1,20
III	Đường loại 3	1,15
2	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Xã Châu Lăng	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,25
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,20
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,15
II	Xã Lương Phi	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
III	Xã Tà Đảnh	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
IV	Xã Vĩnh Gia	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
V	Xã Lạc Quới	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
VI	Xã Lương An Trà	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
VII	Xã Tân Tuyên	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
VIII	Xã Ô Lâm	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,25
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,20
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,15
IX	Xã Núi Tô	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,25
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,20
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,15
X	Xã An Tứ	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,25
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,20
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,15
XI	Xã Lê Trì	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,25
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,20
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,15
XII	Xã Vĩnh Phước	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	1,30
2	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	1,25
3	Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại, chỉ xác định một vị trí	1,20
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
I	Thị trấn Tri Tôn	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,30
II	Thị trấn Ba Chúc	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,30
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
III	Thị trấn Cô Tô	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,30
2	Đất trồng cây lâu năm	1,30
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
IV	Xã Châu Lăng	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
V	Xã Lương Phi	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,25
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
VI	Xã Tà Đảnh	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,25
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
VII	Xã Vĩnh Gia	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,25
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
VIII	Xã Lạc Quới	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,25
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
IX	Xã Lương An Trà	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,25
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
X	Xã Tân Tuyên	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,25
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
XI	Xã Ô Lâm	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00

STT	Tên đường phố/ khu vực/ loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (theo loại đường/khu vực/ loại đất)
XII	Xã Núi Tô	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
XIII	Xã An Tức	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
XIV	Xã Lê Trì	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,15
2	Đất trồng cây lâu năm	1,15
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
XV	Xã Vĩnh Phước	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	1,20
2	Đất trồng cây lâu năm	1,25
3	Đất rừng (chỉ xác định vị trí)	1,00
4	CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC	
1	Đối với hệ số đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang thì bằng với hệ số đất ở liền kề.	
2	Đối với hệ số các loại đất nông nghiệp khác thì hệ số điều chỉnh giá đất bằng với hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp liền kề có đơn giá cao nhất.	

Số: /2023/NQ-HĐND

An Giang, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất
áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ.....**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định
giá đất;*

*Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng 02 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng
trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân
sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn
tỉnh An Giang năm 2023 kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thực hiện Điều 1
Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang khóa....., kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2023 và có hiệu lực từ ngày tháng năm 2023/.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ Công tác Quốc hội, Địa phương và Đoàn thể - VPCP;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực IX;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Website Chính phủ;
- Thường trực: TU, HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành và đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: TU, HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- TT.HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cơ quan thường trú TTXVN, Báo Nhân dân tại AG; Báo AG, Đài Phát thanh – Truyền hình AG;
- Website tỉnh, Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Tổng hợp-Ng.

CHỦ TỊCH

QUY ĐỊNH
Hệ số điều chỉnh giá đất
áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2023
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày /03/2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi tắt là hệ số K) để xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh An Giang.

2. Hệ số K là tỷ lệ giữa giá đất phổ biến trên thị trường so với giá đất trong Bảng giá đất được quy định tại Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang ban hành kèm theo Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, cơ quan có chức năng xác định giá đất cụ thể.

2. Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, hộ gia đình cá nhân được nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Chương II
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

Điều 3. Hệ số điều chỉnh giá đất

1. Ban hành kèm theo Quy định này Phụ lục hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất tại khoản 1 Điều này là căn cứ để xác định giá đất cụ thể trong các trường hợp sau:

a) Xác định giá đất thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố) để xác định tiền sử dụng đất trong các trường hợp:

Tổ chức được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hộ gia đình, cá nhân được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức.

b) Xác định đơn giá thuê đất đối với các trường hợp:

Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản; xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê không thông qua hình thức đấu giá; xác định đơn giá thuê đất khi chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai; xác định đơn giá thuê đất khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định tại khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai; xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước được áp dụng trong trường hợp diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định tiếp theo đối với thửa đất hoặc khu đất được nhà nước cho thuê sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) từ 20 tỷ đồng trở lên.

Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (không bao gồm trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản).

Xác định giá khởi điểm trong đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 4 Quy định này.

Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố) trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 4 Quy định này.

c) Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố) trừ trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định này.

d) Xác định tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp được nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 4. Xử lý một số trường hợp cụ thể

1. Đối với thửa đất hoặc khu đất đấu giá thuộc đô thị, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có lợi thế, khả năng sinh lợi: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định tăng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố). Trường hợp cần thiết, Sở Tài chính thuê đơn vị có chức năng thẩm định giá thẩm định, sau đó phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan xem xét, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

2. Đối với thửa đất hoặc khu đất đấu giá thuộc đô thị, trung tâm thương mại dịch vụ, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có khả năng sinh lợi đặc biệt, có lợi thế trong việc sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, thương mại và dịch vụ: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất, mức tỷ lệ phần trăm (%) để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích tính thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng (tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định và công bố) và xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Trường hợp cần thiết, Sở Tài chính thuê đơn vị có chức năng thẩm định giá thẩm định, sau đó phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan xem xét, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quy định này.

2. Các nội dung khác không nêu tại Quy định này thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành./.